CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018

Activos	**Notas**	**31-03-2019 M$**	**31-12-2018 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	845.586	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.292.652	1.241.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	593.348	400.278
Otros activos no financieros	8	175.632	107.247
Existencias	9	155.311	147.112
Activos por impuestos corrientes	10	614.935	542.748
Total activos corrientes		3.677.464	4.070.753
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	114.824	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		32.468	32.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.767.235	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	45.804.862	46.060.698
Propiedades de inversión	16	548.648	551.916
Total activos no corrientes		50.461.576	50.697.486
Total activos		54.139.040	54.768.239

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Patrimonio y pasivos	**Notas**	**31-03-2019 M$**	**31-12-2018 M$**
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	329.633	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.221.655	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	430.999	119.426
Beneficios a los empleados	19	262.786	356.382
Otros pasivos no financieros	20	126.440	151.553
Total pasivos corrientes		3.371.513	3.583.556
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corriente	17	1.401.032	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	10	6.233.631	6.233.631
Beneficios a los empleados, no corriente	19	220.246	247.970
Otros pasivos no financieros, no corriente		6.037.901	6.260.774
Total pasivos no corrientes		13.892.810	14.205.101
Total pasivos		17.264.323	17.788.657
Patrimonio:			
Capital pagado	21	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	21	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	21	27.820.723	27.925.588
Superávit por revaluación	21	441.961	441.961
Total patrimonio		36.874.717	36.979.582
Total pasivos y patrimonio		54.139.040	54.768.239

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

	Notas	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	2.676.287	2.864.250
Costo de ventas	23	(2.153.825)	(2.160.813)
Ganancia bruta		522.462	703.437
Gasto de administración	24	(772.565)	(619.959)
Otros ingresos, por función	25	111.591	101.930
Otros gastos, por función	26	(18.246)	(25.244)
Ingresos financieros	27	5.163	11.275
Costos financieros	27	(15.722)	(16.864)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	23.019	10.870
Diferencia de cambio		(791)	0
Resultado por unidades de reajustes		25	(15.424)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(145.064)	150.021
Gasto por impuesto a las ganancias	10	40.199	(49.368)
Ganancia neta		(104.865)	100.653
Estados de resultado integral:			
Ganancia neta		(104.865)	100.653
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		(104.865)	100.653
Ganancia por acción básica		(75)	72

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018

31-03-2019	**Notas**	**Capital emitido M$**	**Otras reservas varias M$**	**Superávit por revaluación M$**	**Ganancias acumuladas M$**	**Total patrimonio M$**
Saldos iniciales al 1 de enero de 2019		8.413.956	198.077	441.961	27.925.588	36.979.582
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	(104.865)	(104.865)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-
Dividendos	21	-	-	-	-	-
Total de cambio en el patrimonio		-	-	-	(104.865)	(104.865)
Patrimonio al 31 de marzo de 2019		8.413.956	198.077	441.961	27.820.723	36.874.717

31-03-2018	**Notas**	**Capital emitido M$**	**Otras reservas varias M$**	**Superávit por revaluación M$**	**Ganancias acumuladas M$**	**Total patrimonio M$**
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018		8.413.956	198.077	-	27.981.332	36.593.365
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	100.653	100.653
Otros resultados integrales	21	-	-	441.961	-	441.961
Dividendos	21	-	-	-	(422)	(422)
Total de cambio en el patrimonio		-	-	441.961	100.231	542.192
Patrimonio al 31 de marzo de 2018		8.413.956	198.077	441.961	28.081.563	37.135.557

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

	Notas	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		3.148.721	2.830.157
Pago a proveedores		(2.130.398)	(1.237.255)
Pago a empleados		(1.010.115)	(1.015.892)
Pago por impuestos apuestas y otros		(521.583)	(503.715)
Intereses pagados	27	(15.722)	(16.864)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(529.097)	56.431
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Ventas de propiedades, plantas y equipos		-	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(267.954)	(259.284)
Intereses recibidos		5.163	11.275
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(262.791)	(248.009)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Línea de sobregiro ocupada		79.632	-
Pagos de préstamos bancarios		(74.634)	(72.803)
Dividendos pagados	21	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		4.998	(72.803)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(786.890)	(264.381)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		766	15.424
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(786.124)	(248.957)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	1.631.710	2.038.112
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	845.586	1.789.155

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1) Información general 9
(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas 9
(3) Gestión de riesgos financieros....28
(4) Información por segmentos....30
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo 36
(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 37
(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas 41
(8) Otros activos no financieros....43
(9) Existencias 43
(10) Impuesto a las ganancias 43
(11) Otros activos financieros, no corrientes....45
(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente....45
(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía....47
(14) Plusvalía....48
(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE) 48
(16) Propiedades de inversión....52
(17) Otros pasivos financieros....53
(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 55
(19) Beneficios a los empleados 55
(20) Otros pasivos no financieros....56
(21) Capital y reservas 56
(22) Ingresos de actividades ordinarias 58
(23) Costo de ventas 58
(24) Gastos de administración....59
(25) Otros ingresos por función 59
(26) Otros gastos por función 59
(27) Ingresos financieros y costos financieros 60
(28) Fondo de premios 60
(29) Ganancia por acción 60
(30) Contingencias y juicios....61
(31) Medio ambiente....64
(32) Hechos posteriores 64

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Regist ro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 473 trabajadores al 31 de marzo de 2019 (481 al 31 de diciembre de 2018), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2019.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros intermedios de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo 2018.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación del Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 15 y 16	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 14	:	Plusvalía
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 30	:	Contingencias y juicios

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay* y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Estas normas están en uso y aplicación.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación comienza el 1 de enero de 2019 o posterior:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el *Marco Conceptual para la Información Financiera*.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 *Combinaciones de negocios* para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración aún no cuenta con información razonablemente estimada para revelar el posible impacto de la aplicación de esta enmienda sobre los estados financieros.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de *material*. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

(g) Cambios contables

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A contar del 1 de enero de 2018 la Sociedad ha adoptado NIIF 15, estableciendo una metodología para determinar los efectos de esta nueva normativa.

En cuanto a las obligaciones de desempeño, éstas no significaron cambios importantes respecto de su reconocimiento, en relación a la normativa vigente hasta el 31 de diciembre de 2017.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación

Las siguientes actividades están relacionadas a la nueva normativa:

(a) Apuestas de carreras, se reconoce ingresos al cierre de la reunión de carreras considerando el 16.5% bruto de las apuestas que se realizan, según distribución establecida en DL 2437. La obligación de desempeño de parte de la Sociedad se cumple una vez corrida la carrera, existiendo la posibilidad de parte del apostador de jugar con 24 horas de anticipación. El valor del monto a repartir en premios es el 70% del total de apuestas (salvo que existan premios garantizados como son los pozos acumulados de ciertas apuestas). Para el caso de acierto a ganador, a partir de octubre de este año se implementó el Mega Ganador, entregando premios a repartir de 78% en este tipo de apuestas.

(b) Convenios del Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción, ingresos según lo establecido en convenios por administración del sistema de apuestas de los hipódromos indicados. La obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras, existiendo también la posibilidad de jugar con 24 horas de anticipación.

(c) Diferencias de pagos, son aproximaciones de decimales de las apuestas y el diferencial de los premios garantizados en relación al total de apuestas. El menor o mayor ingreso es reconocido de inmediato, ya que la obligación de desempeño se termina al correr cada carrera.

(d) Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos ordinarios. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados estos son pagados. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

(e) Stud Book, corresponde a servicios de registro e identificación de los ejemplares fina sangre de carreras. Las obligaciones de desempeño son los servicios específicos que requiere cada cliente y son de cumplimiento inmediato y el precio de la transacción está individualizado por los servicios requeridos.

(f) Clínica Veterinaria, corresponde a procedimientos médicos a los caballos fina sangre, ambulatorios u hospitalarios. Las obligaciones de desempeño corresponden a los servicios que le sean prestados, los cuales tienen precios individuales establecidos. El contrato es formalizado a través de una Orden de Atención, sin que existan obligaciones de desempeño o garantías posteriores distintas a los procedimientos realizados.

(g) Ingresos por boletería, la obligación de desempeño es permitir el ingreso al recinto de la Sociedad el día de carreras y el precio es el registrado en el valor de la entrada, no existiendo obligaciones de desempeño distintas o posteriores a la mencionada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación

(h) Inscripción de carreras, es el derecho otorgado a los propietarios de ejemplares fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica, no existiendo otras obligaciones de desempeño que cumplir.

(i) Publicidad, corresponde a propaganda contratada por clientes, que se muestra durante los días de carreras. Este servicio se formaliza en contratos escritos que estipulan las obligaciones de desempeño, el precio y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

(j) Otros ingresos ordinarios, corresponden principalmente a arriendos de espacios, que no están contemplados en la norma IFRS 15.

La Sociedad adoptó NIIF 15 usando el método del efecto acumulado, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma a la fecha de su aplicación inicial, es decir el 1 de enero de 2018. Producto de lo anterior, la Sociedad no aplicará los requerimientos de la norma NIIF 15 al período comparativo presentado. Las políticas contables vigentes como resultado de la adopción de NIIF 15 no representan cambios significativos respecto de las políticas que existían previamente.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 9 establece requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de ítems no financieros. Esta normativa reemplaza a NIC 39.

NIIF 9 conserva gran parte de los requisitos existentes en NIC 39 para clasificar y medir pasivos financieros. Sin embargo, elimina la clasificación de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponible para la venta.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si se mantiene dentro del modelo del negocio cuyo objetivo es recuperar flujos de efectivos y sus términos contractuales establecen fechas de flujos de cajas correspondientes a capital e intereses.

NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida por el de pérdida esperada que aplica a los activos medidos al costo amortizado, activos de contratos e instrumentos de deuda.

La Sociedad ha determinado la pérdida esperada de aquellos saldos pendientes a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, por la siguiente metodología: La Sociedad realizó un análisis de las ventas realizadas en los últimos cinco años y se comparó con los montos provisionados por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio, obteniendo un factor de pérdida. El factor obtenido multiplicado por la venta del período enero diciembre 2018 determina la pérdida esperada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 9 Instrumentos Financieros, continuación

La Sociedad ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 al de 1 de enero de 2018 resulta en una provisión adicional para deterioro de la siguiente manera:

	M$
Provisión para pérdidas a 31 de diciembre de 2017 bajo la Norma NIC 39	(76.454)
Deterioro de valor adicional reconocido al 1 de enero de 2018 por:	
Deudores comerciales y otras partidas por cobrar al 31 de diciembre de 2017	(5.900)
Provisión para pérdidas al 1 de enero de 2018 bajo la Norma NIIF 9	(82.354)

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16, aplicable a los estados financieros a contar del 1 de enero de 2019, modifica la contabilización de los arrendamientos operativos al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operativo y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La Administración aplica esta norma a contar del 1 de enero de 2019.

Los contratos de arriendo de Club Hípico de Santiago S.A. se generan por la necesidad de funcionamiento de los puntos de ventas Teletrak ubicados dentro de la región metropolitana y a través de todo Chile. Hasta el 31 de diciembre de 2018 estos arriendos se contabilizaban como un gasto directo en el estado de resultados.

Con la adopción de la IFRS 16 los contratos de arriendo se tratan contablemente en su inicio como un activo por el reconocimiento de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. Respecto al efecto sobre el resultado, los pagos de arriendos mensuales se reemplazan por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero.

En este contexto, y haciendo una evaluación de todos los contratos vigentes, la Administración ha determinado un plazo promedio de vigencia de sus contratos de arriendo de 7 años, estimado reconociendo como monto máximo un activo por derecho a uso y un pasivo por las cuotas futuras a pagar de M$ 6.260.775 desde la entrada en vigencia de la norma.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Moneda	**31-03-2019**	**31-12-2018**
	$	**$**
Dólar estadounidense (US$)	678,53	694,77
Unidad de fomento (UF)	27.565,76	27.565,79

(i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

(k) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(l) Existencias

Las existencias se miden al costo. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Precio Promedio Ponderado.

(m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes, continuación

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(t) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cinco trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad y sus afiliadas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en D.L. N°824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustanciales promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado. A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros, tal como se indica a continuación:

Año	**Parcialmente integrado**
2018	27,0
2019	27,0

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedrigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

Otro ingreso asociado a publicidad hasta el 30 de junio de 2018, era el segmento denominado Radio Carrera, que es la radio donde son realizadas las transmisiones de la hípica.
Sin embargo, durante el segundo semestre de 2018 este servicio fue externalizado con lo cual dejarán de percibirse ingresos por la publicidad proporcionada bajo ese medio.

(vi) Otros ingresos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria y arriendo de salones.

(aa) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(ab) Distribución de dividendos

El Artículo Nº79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) <u>Cambio regulatorio</u>

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley Nº2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) <u>Riesgo de tasa de interés</u>

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 6 años.

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	31-03-2019 **M$**	**31-12-2018** **M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	845.586	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.325.120	1.274.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	593.348	400.278
Otros activos financieros	114.824	114.648
Totales	2.878.878	3.420.762

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

31-03-2019	**Menos de un año M$**	**1 a 2 años M$**	**2 a 5 años M$**	**Más de 5 años M$**	**Total M$**
Otros pasivos financieros	329.633	250.320	809.637	341.075	1.730.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.221.655	-	-	-	2.221.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	430.999	-	-	-	430.999
Otros pasivos no financieros	126.440	-	-	-	126.440
31-12-2018					
Otros pasivos financieros	584.040	247.877	796.153	418.696	2.046.766
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.372.155	-	-	-	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	119.426
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	151.553

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

(4) Información por segmentos, continuación

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Sociedad Hipódromo Chile S.A.

(b) Segmento veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la clínica veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Segmento Radio Carrera

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica, que terminó en el mes de agosto de 2018.

(e) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el “Stud Book”, el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-03-2019 **M$**	**31-03-2018** **M$**
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	2.321.298	2.481.944
Costo de ventas	(1.980.023)	(1.956.314)
Ganancia bruta del segmento	341.275	525.630
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	118.253	125.101
Costo de ventas	(87.606)	(94.676)
Ganancia bruta del segmento	30.647	30.425

(4) Información por segmentos, continuación

(e) Otros segmentos, continuación

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	124.370	112.010
Costo de ventas	(39.733)	(38.525)
Ganancia bruta del segmento	84.637	73.485
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	-	29.209
Costo de ventas	-	(30.364)
Ganancia bruta del segmento	-	(1.155)
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	112.366	115.986
Costo de ventas	(46.463)	(40.934)
Ganancia bruta del segmento	65.903	75.052
Total ingresos ordinarios segmentos	2.676.287	2.864.250
Total costo de ventas por segmentos	(2.153.825)	(2.160.813)
Ganancia bruta segmentos	522.462	703.437

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

(4) Información por segmentos, continuación

(e) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

31-03-2019	Apuestas M$	Clínica veterinaria M$	Matrimonios y eventos M$	Radio Carrera M$	Otros M$	Total M$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	(458.939)	(23.386)	(24.603)	-	(22.169)	(529.097)
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(227.945)	(11.615)	(12.220)	-	(11.011)	(262.791)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	4.998	-	-	-	-	4.998
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(681.886)	(35.001)	(36.823)	-	(33.180)	(786.890)
Efecto variación tasa de cambio	766	-	-	-	-	766
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(681.120)	(35.001)	(36.823)	-	(33.180)	(786.124)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.741.019	67.558	91.351	-	(268.218)	1.631.710
Efectivo equivalente al final del período	1.059.899	32.557	54.528	-	(301.398)	845.586

31-12- 2018	Apuestas M$	Clínica veterinaria M$	Matrimonios y eventos M$	Radio Carrera M$	Otros M$	Total M$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	886.532	36.668	46.825	5.180	40.528	1.015.733
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(1.183.039)	(48.932)	(62.486)	(6.913)	(54.083)	(1.355.453)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(25.426)	-	-	-	(98.000)	(123.426)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(321.933)	(12.264)	(15.661)	(1.733)	(111.555)	(463.146)
Efecto variación tasa de cambio	56.744	-	-	-	-	56.744
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(265.189)	(12.264)	(15.661)	(1.733)	(111.555)	(406.402)
Efectivo equivalente al inicio del período	2.006.208	79.822	107.012	20.187	(175.117)	2.038.112
Efectivo equivalente al final del período	1.741.019	67.558	91.351	18.454	(286.672)	1.631.710

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

	31-03-2019					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	733.461	37.375	39.320	-	35.430	845.586
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.078.109	-	-	-	214.543	1.292.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	593.348	-	-	-	-	593.348
Otros activos no financieros	175.632	-	-	-	-	175632
Existencias	104.355	47.938	-	-	3.018	155.311
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	614.935	614.935
Total de activos corrientes	2.684.905	85.313	39.320	-	867.926	3.677.464
Otros activos financieros	114.275	-	-	-	549	114.824
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	32.468	-	-	-	-	32.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.767.235	-	-	-	-	3.767.235
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	44.428	44.428
-Plusvalía	-	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	39.731.137	2.024.575	1.923.804	-	2.125.346	45.804.862
Propiedades de inversión	-	-	-	-	548.648	548.648
Total de activos no corrientes	43.645.115	2.024.575	1.923.804	-	2.868.082	50.461.576
Total activos	46.330.020	2.109.888	1.963.124	-	3.736.008	54.139.040
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	329.633	329.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.117.277	-	-	-	104.378	2.221.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	430.999	-	-	-	-	430.999
Beneficios a los empleados por pagar	227.941	11.615	12.220	-	11.010	262.786
Otros pasivos no financieros	126.440	-	-	-	-	126.440
Total de pasivos corrientes	2.902.657	11.615	12.220	-	445.021	3.371.513
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.401.032	-	-	-	-	1.401.032
Pasivos por impuestos diferidos	5.440.713	225.034	287.370	-	280.514	6.233.631
Beneficios a los empleados por pagar	-	-	-	-	220.246	220.246
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.037.901	-	-	-	-	6.037.901
Total pasivos no corrientes	12.879.646	225.034	287.370	-	500.760	13.892.810
Total pasivos	15.782.303	236.649	299.590	-	945.781	17.264.323
Patrimonio:						
Patrimonio total	30.547.717	1.873.239	1.663.534	-	2.790.227	36.874.717
Total de pasivos y patrimonio	46.330.020	2.109.888	1.963.124	-	3.736.008	54.139.040

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-12-2018					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.621.207	703	-	-	9.800	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.078.444	-	-	-	163.214	1.241.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	400.278	-	-	-	-	400.278
Otros activos no financieros	107.247	-	-	-	-	107.247
Existencias	95.683	48.266	3.163	-	-	147.112
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	542.748	542.748
Total de activos corrientes	3.302.859	48.969	3.163	-	715.762	4.070.753
Otros activos financieros	114.099	-	-	-	549	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	32.468	-	-	-	-	32.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.744.217	-	-	-	-	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	40.998.148	1.436.777	1.834.776	-	1.790.997	46.060.698
Propiedades de inversión	-	-	-	-	551.916	551.916
Total de activos no corrientes	44.888.932	1.436.777	1.834.776	-	2.537.001	50.697.486
Total activos	48.191.791	1.485.746	1.837.939	-	3.252.763	54.768.239
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	584.040	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.266.772	-	-	-	105.383	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	-	119.426
Beneficios a los empleados por pagar	311.050	12.865	16.429	-	16.038	356.382
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	-	151.553
Total de pasivos corrientes	2.848.801	12.865	16.429	-	705.461	3.583.556
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.462.726	-	-	-	-	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	5.440.713	225.034	287.370	-	280.514	6.233.631
Beneficios a los empleados por pagar	-	-	-	-	247.970	247.970
Otros pasivos no financieros no corriente	6.260.774	-	-	-	-	6.260.774
Total pasivos no corrientes	13.164.213	225.034	287.370	-	528.484	14.205.101
Total pasivos	16.013.014	237.899	303.799	-	1.233.945	17.788.657
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.178.777	1.247.847	1.534.140	-	2.018.818	36.979.582
Total de patrimonio y pasivos	48.191.791	1.485.746	1.837.939	-	3.252.763	54.768.239

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	Moneda	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Efectivo en caja	CLP	106.792	103.630
Moneda extranjera (US$)	US$	5.329	252
Banco Corpbanca (US$)	US$	33.014	66.462
Bancos (a)	CLP	129.565	175.092
Fondos mutuos (b)	CLP	549.016	647.713
Depósitos a plazo (c)	CLP	-	630.539
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	10.577	6.184
Caja pagos sucursales propias	CLP	7.632	1.218
Fondos fijos	CLP	3.661	620
Totales		845.586	1.631.710

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Moneda	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Banco de Chile	CLP	33.321	76.782
Banco del Estado de Chile	CLP	42.532	75.745
Corpbanca	CLP	53.712	22.565
Totales		129.565	175.092

(b) El detalle de fondos mutuos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Marzo 2019	**N°de cuotas**	**Valor cuota $**	**31-03-2019 M$**
Fondo Mutuo Security Mid Term	505.417,2608	1.086,2635	549.016
Totales			549.016

Diciembre 2018	**N°de cuotas**	**Valor cuota $**	**31-12-2018 M$**
Fondo Mutuo Security Mid Term	505.417,2608	1.079,4749	545.585
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	57.804,8633	1.766,7712	102.128
Totales			647.713

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Marzo 2019	**Capital M$**	**Vencimiento**	**Tasa interés %**	**31-03-2019 M$**
Totales				-

Diciembre 2018	**Capital M$**	**Vencimiento**	**Tasa interés %**	**31-12-2018 M$**
DAP Itaú Corpbanca	307.273	03-01-2019	0,29	308.076
DAP Itaú Corpbanca	321.622	02-01-2019	0,28	322.463
Totales				630.539

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	**31-12-2018 M$**
Deudores por ventas (a)	1.057.695	1.062.346
Cuentas por cobrar (b)	89.043	89.811
Deudores varios (c)	285.323	226.810
Subtotales brutos	1.432.061	1.378.967
Deterioro	(139.409)	(137.309)
Totales netos	1.292.652	1.241.658

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Deudores por apuestas	300.060	329.677
Facturas y boletas por cobrar	98.825	144.122
Cuenta corriente hípica	398.830	158.885
Cuentas por cobrar gremios hípicos	22.119	10.254
Cuentas por cobrar asociados teletrak	53.329	51.993
Cuentas por cobrar a Transbank	86.442	153.476
Deudores por apuestas internacionales	96.573	103.629
Documentos a hípica	1.518	110.310
Subtotales	1.057.696	1.062.346
Deterioro de deudores por ventas	(74.923)	(72.823)
Totales	982.773	989.523

(b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Cobranza administrativa	463	1.231
Cobranza Judicial	88.580	88.580
Subtotales	89.043	89.811
Deterioro de cuentas por cobrar	(64.486)	(64.486)
Totales	24.557	25.325

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Cuentas por cobrar a trabajadores	129.577	97.124
Anticipo a proveedores	9.071	11.841
Cuentas por cobrar a terceros	41.646	32.464
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	52.958	32.917
Otros deudores varios	52.070	52.464
Subtotales	285.322	226.810
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	285.322	226.810

(d) Antigüedad

La antigüedad de las partidas que componen el rubro, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Vigentes	1.063.277	1.030.090
Deudores de 1 a 30 días	207.375	59.991
De 31 hasta 90 días	-	53.123
De 91 hasta 180 días	-	80.967
Más de 180 días	22.000	17.487
Totales	1.292.652	1.241.658

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2018	
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(76.454)
Recuperación cuentas por cobrar	(61.870)
Castigo de saldos por cobrar	1.015
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(137.309)
Saldo al 1 de enero de 2019	
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(2.100)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Saldo al 31 de marzo de 2019	(139.409)

En relación con el deterioro de valor, la nueva norma contable pasa de una estimación de deterioro sobre la base de pérdida incurrida a una estimación sobre la base de pérdida esperada por deterioro de los activos financieros. Respecto al negocio de la Sociedad, todas las operaciones se realizan con pago al contado, tarjetas de débito y crédito y en algunas ocasiones con cheques, por lo que no existe riesgo crediticio por este concepto.

Las garantías tomadas por la Sociedad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro las cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos, en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	516.906	321.031
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	34.185	30.068
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	42.257	49.179
	Totales corrientes	593.348	400.278

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	418.233	106.085
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	-	-
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	12.766	13.341
	Totales	430.999	119.426

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	31-03-2019 M$	Efecto resultados M$	31-12-2018 M$	Efecto resultados M$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	35.331	(35.331)	136.808	(136.808)
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Participaciones jornadas CHS convenios	23.554	23.554	116.541	116.541
Club Hípico de Concepción	Asociada	Participaciones jornadas CHC	50.491	50.491	197.403	197.403
Club Hípico de Concepción	Asociada	Cuenta corriente mercantil	34.257	-	30.068	-
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Convenio compensación gastos red teletrak	133.009	133.009	106.009	106.009
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos (gastos) por convenios	(725)	(725)	111	111
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	(25.767)	-	108.937	-
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Ingresos por arriendo	4.755	4.755	18.539	18.539
Stud Haras Lizzie	Director común	Ingresos por arriendo	943	943	3.065	3.065
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	1.097	(1.097)	3.965	(3.965)
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Aumento de capital	-	-	413.059	-

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 10 jefes de departamento y un abogado, ha recibido remuneraciones por M$179.307 al 31 de marzo de 2019 (M$793.144 al 31 de diciembre de 2018).

(8) Otros activos no financieros

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Seguros anticipados	43.764	64.043
Patentes	11.046	-
Otros gastos pagados por anticipado	120.822	43.204
Totales	175.632	107.247

(9) Existencias

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	47.938	48.266
Stock de materiales de trabajo (**)	97.453	88.781
Otros	9.920	10.065
Totales	155.311	147.112

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios.

(**) El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(10) Impuesto a las ganancias

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Pagos provisionales mensuales	280.112	247.988
Beneficio tributario por gasto de capacitación	21.614	21.734
Otros impuestos por recuperar	277.942	277.956
Provisión renta – impuestos diferidos	35.267	(4.930)
Totales	614.935	542.748

(10) Impuesto a las ganancias, continuación

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	31-03-2019				31-12-2018			
	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en resultados M$	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en resultados M$
Cuentas por cobrar - deterioro	37.073	-	37.073	0	37.073	-	37.073	16.431
Ingresos anticipados	43.516	-	43.516	0	43.516	-	43.516	7.680
Beneficios a los empleados	93.909	-	93.909	0	93.909	-	93.909	13.656
Propiedades, planta y equipos	-	(6.408.129)	(6.408.129)	0	-	(6.408.129)	(6.408.129)	157
Pérdida tributaria	-	-	-	0	-	-	-	(38.384)
Totales	174.498	(6.408.129)	(6.233.631)	0	174.498	(6.408.129)	(6.233.631)	(460)

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad determinó una recuperación de gasto por M$40.199, mientras que al 31 de marzo de 2018 el gasto por este concepto es de M$49.368 conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Gasto por impuesto corriente	-	(49.368)
Gasto impuesto año anterior	-	-
Gasto por impuesto diferido	40.199	-
Recuperación de impuestos	-	-
Gasto (Utilidad) por impuesto a las ganancias	40.199	(49.368)

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	31-03-2019		31-03-2018	
	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuestos	(145.064)		150.021	
Total gasto por impuesto renta	40.199		(49.368)	
Ganancia neta	(104.865)		100.653	
Gasto por impuesto tasa legal	-	-	(40.506)	(27,00)
Diferencias permanentes - corrección monetaria del patrimonio	-	-	-	-
Recuperación de impuestos			-	-
Impuestos diferidos	40.199	27.7	(8.862)	(5,91)
Otros	-			
Gasto por impuesto a las ganancias	40.199	27.7	(49.368)	(32,91)

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Acciones de Enel Chile S.A. (antes Enersis)	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	114.275	114.099
Totales	114.824	114.648

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.
La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.
La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.
Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(n).

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada
El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales. Con fecha 31 de diciembre de 2018 aumenta nuevamente el capital a M$863.805 aportando ambos socios el 50% cada uno del incremento del capital.

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, continuación

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(n).

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda.se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(n).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

31-03-2019				**Participación**		
RUT	**Sociedad**	**Número de acciones**	**Patrimonio M$**	**Porcentaje %**	**Resultado M$**	**Valor contable M$**
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.296.642	9,583	-	1.849.262
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.636.328	50,000	23.142	1.818.164
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	153.024	50,000	-	76.512
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	17.208	50,000	(123)	8.604
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.093	6,250	-	14.693
	Totales				23.019	3.767.235

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación, continuación

31-12-2018				Participación		
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M$	Porcentaje %	Resultado M$	Valor contable M$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.296.642	9,583	(4.558)	1.849.262
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.590.044	50,000	87.034	1.795.022
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	153.024	50,000	(106.879)	76.512
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	17.456	50,000	(1.011)	8.728
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.093	6,250	(626)	14.693
	Totales				(26.040)	3.744.217

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

31-03-2019						
RUT	Sociedad	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos M$	Resultado neto M$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.585.701	949.373	3.636.328	85.610	46.284
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	326.656	173.632	153.024	143.139	(137.286)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	19.245	2.035	17.210	1.160.637	(246.445)

31-12-2018						
RUT	Sociedad	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos M$	Resultado neto M$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.374.154	784.110	3.590.044	328.186	174.069
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	326.656	173.632	153.024	143.139	(137.286)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	18.451	995	17.456	2.974	(2.021)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M$44.428 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

Corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor de este activo asciende a M$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE)

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31-03-2019	**Propiedades plantas y equipos bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedades plantas y equipos neto M$**
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.768.123	(5.720.274)	9.047.849
Equipos	1.502.619	(1.134.158)	368.461
Muebles y enseres	475.758	(381.783)	93.975
Equipo computacional	2.676.263	(1.075.812)	1.600.451
Herramientas menores	50.279	(37.233)	13.046
Vehículos de motor	626.110	(285.842)	340.268
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.364.022)	341.799
Instalaciones y otros	628.748	(381.072)	247.676
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	516.101	-	516.101
Totales	50.147.157	(10.380.196)	39.766.961
Derecho de uso locales Teletrak	6.260.774	(222.873)	6.037.901
Totales Propiedad, Planta y Equipos	56.407.931	(10.603.069)	45.804.862

(15).- Propiedades, plantas y equipos (PPE) (Continuación)

31-12-2018	Propiedades plantas y equipos bruto M$	Depreciación acumulada M$	Propiedades plantas y equipos neto M$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.757.186	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.498.329	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	474.046	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.657.305	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	46.156	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	600.216	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.705.428	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	(373.989)	254.759
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	314.453	-	314.453
Totales	49.879.202	(10.079.278)	39.799.924
Derecho de uso locales Teletrak	6.260.774	-	6.260.774
Totales Propiedad, Planta y Equipos	56.139.976	(10.079.278)	46.060.698

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2019 M$	Adiciones M$	Capitalizaciones M$	Baja M$	Saldo bruto al 31-03-2019 M$	Saldo al 01-01-2018 M$	Depreciación período M$	Bajas M$	Depreciación acumulada M$	Saldo al 31-03-2019 M$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.757.186	10.937	-	-	14.768.123	(5.536.625)	(183.649)	-	(5.720.274)	9.047.849
Equipos	1.498.329	4.290	-	-	1.502.619	(1.116.201)	(17.957)	-	(1.134.158)	368.461
Muebles y enseres	474.046	1.712	-	-	475.758	(372.655)	(9.128)	-	(381.783)	93.975
Equipo computacional	2.657.305	18.958	-	-	2.676.263	(1.028.084)	(47.728)	-	(1.075.812)	1.600.451
Herramientas menores	46.156	4.123	-	-	50.279	(36.198)	(1.035)	-	(37.233)	13.046
Vehículos de motor	600.216	25.894	-	-	626.110	(274.109)	(11.733)	-	(285.842)	340.268
Inversiones en Teletrak	1.705.428	393	-	-	1.705.821	(1.341.417)	(22.605)	-	(1.364.022)	341.799
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(373.989)	(7.083)	-	(381.072)	247.676
Obras de arte	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	314.453	201.648	-	-	516.101	-	-	-	-	516.101
Total	49.879.202	267.955	-	-	50.147.157	(10.079.278)	(300.918)	-	(10.380.196)	39.766.961
Derecho de uso locales Teletrak	6.260.774	-	-	-	6.260.774	-	(222.873)	-	(222.873)	6.037.901
Total	56.139.976	267.955	-	-	56.407.931	(10.079.278)	(523.791)	-	(10.603.069)	45.804.862

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2018 M$	Adiciones M$	Capitalizaciones M$	Baja M$	Saldo bruto al 31-12-2018 M$	Saldo al 01-01-2018 M$	Depreciación período M$	Bajas M$	Depreciación acumulada M$	Saldo al 31-12-2018 M$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	5.462	1.068.567	-	14.757.186	(4.815.991)	(720.634)	-	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.420.528	13.338	64.463	-	1.498.329	(1.043.524)	(72.677)	-	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	423.423	22.813	27.810	-	474.046	(336.986)	(35.669)	-	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.210.116	117.284	329.905	-	2.657.305	(861.655)	(166.429)	-	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	43.130	3.026	-	-	46.156	(32.954)	(3.244)	-	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	555.727	23.193	33.392	(12.096)	600.216	(238.925)	(43.515)	8.331	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.690.477	-	14.951	-	1.705.428	(1.223.303)	(118.114)	-	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(345.658)	(28.331)	-	(373.989)	254.759
Obras de arte	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	489.650	1.363.891	(1.539.088)	-	314.453	-	-	-	-	314.453
Total propiedades, plantas y equipos	48.342.291	1.549.007	-	(12.096)	49.879.202	(8.898.996)	(1.188.613)	8.331	(10.079.278)	39.799.924
Derecho de uso locales Teletrak	-	-	-	-	6.260.774	-	-	-	-	6.260.774
Total	48.342.291	1.549.007	-	-	56.139.976	(8.898.996)	(1.188.613)	8.331	(10.079.278)	46.060.698

Las capitalizaciones durante el año 2018 corresponden principalmente a corrales, ampliación de pantalla gigante, ampliación de clínica veterinaria, iluminación pistas, sistema riego pistas, remodelación red eléctrica edificio, sala monitoreo.

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(c) Garantías

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecadas y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

(d) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M$ 291.114 y M$ 276.926 respectivamente. (ver nota 23)

(e) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no ha encontrado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(16) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente, expresado en valores netos, es el siguiente:

	31-03-2019 **M$**	**31-12-2018** **M$**
Estacionamiento Moneda	6.641	6.725
Local comercial Apoquindo N°5681	51.134	51.275
Oficinas Agustinas N°785	490.873	493.916
Totales	548.648	551.916

(16) Propiedades de inversión, continuación

Los movimientos que conforman los saldos al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local Comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2018	7.061	51.839	506.086	564.986
Depreciación	(336)	(564)	(12.170)	(13.070)
Saldo al 31-12-2018	6.725	51.275	493.916	551.916
Depreciación	(84)	(141)	(3.043)	(3.268)
Saldo al 31-03-2019	6.641	51.134	490.873	548.648

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es de M$1.924.000, el cual fue determinado por un perito externo independiente.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M$33.605 y M$127.605 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

(17) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Crédito hipotecario en Unidades de Fomento	240.624	237.861
Línea de sobregiro	79.632	268.860
Sobregiro Banco ITAU	9.377	77.319
Totales	329.633	584.040

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Crédito hipotecario en Unidades de Fomento	1.401.032	1.462.726
Totales	1.401.032	1.462.726

(17) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes, continuación

El detalle de los vencimientos del préstamo bancario es el siguiente:

			Corriente			No corriente			
	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total M$	2 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 años o más M$	Total M$
31-03-2019									
Banco Estado	3.70	3,81	59.495	181.129	240.624	250.320	809.637	341.075	1.401.032
31-12-2018									
Banco Estado	3.70	3.81	58.929	178.932	237.861	247.877	524.312	690.537	1.462.726

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025.

Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

31-03-2019

Concepto	Saldo al 01-01-2019 M$	Flujo de financiamiento Provenientes M$	Flujo de financiamiento Utilizados M$	Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento Reajuste M$	Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento Otros M$	Saldo al 31-03-2019 M$
Banco Itau	77.319	-	-	-	-67.942	9.377
Línea de sobregiro	268.860	-	(189.228)	-	-	79.632
Préstamo Hipotecario	1.700.587	-	(74.634)	(19)	15.722	1.641.656
	2.046.766	-	(263.862)	(19)	-52.220	1.730.665

31-12-2018

Concepto	Saldo al 01-01-2018 M$	Flujo de financiamiento Provenientes M$	Flujo de financiamiento Utilizados M$	Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento Reajuste M$	Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento Otros M$	Saldo al 31-12-2018 M$
Banco Itau	-	-	-	-	77.319	77.319
Línea de sobregiro	-	268.860	-	-	-	268.860
Préstamo Hipotecario	1.877.163	-	(294.286)	50.440	67.270	1.700.587
	1.877.163	268.860	(294.286)	50.440	144.589	2.046.766

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Cuentas por pagar	1.263.389	1.437.057
Acreedores varios	12.022	31.449
Retenciones	337.661	287.759
Garantías concesionarios casinos	509.125	515.093
Dividendos declarados (*)	94.373	95.712
Dividendos por pagar (**)	5.085	5.085
Totales	2.221.655	2.372.155

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(**) Correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 22(b).

(19) Beneficios a los empleados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Corrientes		
Vacaciones	246.084	348.181
Beneficios especiales	16.702	8.201
Totales	262.786	356.382

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
No Corrientes		
Indemnizaciones por años de servicios	220.246	247.970
Totales	220.246	247.970
Total beneficios a los empleados	483.032	604.352

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con 5 de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se registran en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y muerte del trabajador.

Indemnización legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación.

(20) Otros pasivos no financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Arriendos cobrados por anticipado	126.440	151.553
Totales	126.440	151.553

(21) Capital y reservas

Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de marzo de 2019 no existe provisión de dividendos. Al 31 de diciembre de 2018, los dividendos ascienden a M$5.085 que se presentan formando parte de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Notas 18).

(21) Capital y reservas, continuación

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	31-03-2019 M$	31-12-2018 M$
Resultado acumulado al 1 de enero	27.925.588	27.981.332
Resultado integral	(104.865)	16.949
Dividendos (*)	-	(72.693)
Resultado acumulado	27.820.723	27.925.588
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	-	30.392
Dividendos decretados año anterior	-	(98.000)
Dividendos provisorios por pagar	-	(5.085)
Totales	-	(72.693)

(d) Otras reservas

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las otras reservas por M$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular Nº456 del 20 de junio de 2008.

(e) Superávit por revaluación

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el superávit por revaluación por revaluación de M$441.961 corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

(22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Ingresos por apuestas	2.321.298	2.481.944
Ingresos clínica veterinaria	118.253	125.101
Ingresos matrimonios y eventos	124.370	112.010
Ingresos Radio Carrera	-	29.209
Ingresos otros segmentos	112.366	115.986
Totales	2.676.287	2.864.250

(23) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas correspondientes a los perídos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Remuneraciones	667.602	635.995
Depreciación	291.114	276.926
Arriendos a terceros	222.874	219.354
Fondo de Premios (ver Nota 28)	83.268	213.762
Servicios de terceros	277.754	250.622
Otros de operación	152.652	159.936
Mantención de propiedades, plantas y equipos	279.489	209.463
Arriendos a entidades relacionadas	35.331	34.691
Comunicaciones	73.777	70.442
Insumos apuestas	33.523	42.687
Medicamentos veterinaria	36.441	46.935
Totales	2.153.825	2.160.813

(24) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Remuneraciones	338.927	370.015
Publicidad y marketing	255.396	142.393
Gastos bancarios	20.178	12.136
Consumos básicos y otros	158.064	95.415
Totales	772.565	619.959

(25) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Arriendos	75.164	78.951
Otros ingresos varios	36.427	22.979
Totales	111.591	101.930

(26) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Gastos recinto tenis y piscina	5.175	12.173
Depreciación propiedades de inversión	13.071	13.071
Totales	18.246	25.244

(27) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	5.163	11.275
Totales	5.163	11.275
Gastos financieros:		
Gastos bancarios crédito hipotecario	(15.722)	(16.864)
Totales	(15.722)	(16.864)

(28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Al 31 de marzo de 2019, se generó una pérdida por M$83.268, mientras que al 31 de marzo de 2018 el déficit fue de M$213.762, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 23).

(29) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-03-2019 M$	31-03-2018 M$
Resultado	(104.865)	100.653
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	(75)	72

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de marzo de 2019 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

Club Hípico de Santiago con Sociedad Gastronómica La Consentida Ltda.

- Materia: Juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de Sociedad Gastronómica La Consentida Ltda.
- Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 33.189-2018.
- Cuantía: M$8.000.

Club Hípico de Santiago con Lodo Energy S.A.

- Materia: Demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios.
- Tribunal: 20 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 13581-2016.
- Cuantía: M$53.580.

Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo

- Materia: Demanda por apropiación indebida.
- Tribunal: 16 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 12947-2016.
- Cuantía: M$21.800.

Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros

- Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes.
- Tribunal: 29 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 17.362-2016.
- Cuantía: UF1.500 más M$218.

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Civiles, continuación

Iván Givovich - Club Hípico y otro

- Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño moral y discriminación (Club Hípico e Hipódromo Chile.
- Tribunal: 24 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: C-29773-2015.
- Cuantía: M$10.000.

Club Hípico de Santiago con Inversiones Rodrigo Delgado EIRL

- Materia: Juicio ejecutivo de cobro de cheque.
- Tribunal: 16 Juzgado Civil De Santiago.
- Rol: 24.006-2017.
- Cuantía: M$3.000.

Club Hípico de Santiago con Nelson Hume Aróstica

- Materia: Juicio ejecutivo por cobro de cheque.
- Tribunal: 29 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 34.484-2017.
- Cuantía: M$1.000.

Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014.
- Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11-828-2018.
- Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos.

Club Hípico de Santiago con Contreras Hernandez Alex

- Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos.
- Tribunal: 3° Juzgado Civil de San Miguel.
- Rol: 2242-2018.
- Cuantía: M$484.

Club Hípico de Santiago con Calderón Céspedes Orlando

- Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos.
- Tribunal: 24 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 9.963-2018.
- Cuantía: M$484.

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Civiles, continuación

Club Hípico de Santiago Guajardo Vio Cecilia

- Materia: Notificación protesto de cheque.
- Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11.606-2018.
- Cuantía: M$6.000.

Juicios Laborales

José Quezada Lagos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por despido injustificado, cobro de prestaciones laborales, indemnización sustitutiva y otros.
- Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santi ago.
- Rol: RIT 0-6794-2017.
- Cuantía: M$12.573.

Raúl Miranda - Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por accidente laboral.
- Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santi ago.
- Rol: RIT 0-4516-2018.
- Cuantía: M$12.000 (seguro comprometidos).

Wilfredo Fernández - Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por despido injustificado.
- Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santi ago.
- Rol: RIT 0-6606-2018.
- Cuantía: M$28.900.

Juicios Criminales

Club Hípico de Santiago en contra de Fabiola Figueroa Roa

- Materia: Querella por apropiación indebida de dineros.
- Tribunal: 7° Juzgado de Garantía.
- Rol: RIT 21192-2016.
- Cuantía: M$734.

(31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(32) Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.